

Mieten in Bremen

Der folgende Mietspiegel für Alleinstehende (Wohnungen bis 45 m², nach ALG II) ist über einen Zeitraum von vier Wochen entstanden (Quelle: Weser Kurier) und stellt einen repräsentativen Quer- oder Durchschnitt der Mieten in Bremen dar. Für den Bereich West (Findorff, Walle, Gröpelingen) liegt der Quadratmeterpreis zwischen 4,75 € und 9,50 €. Das ist ein gewaltiger Unterschied. Natürlich gibt es Unterschiede in den Grundstückspreisen, der Ausstattung und dem Unterhalt für eine relativ neue oder alte Wohnung. Im Durchschnitt beträgt der Mietzins in diesem Bereich 6,54 €/m². Für den Bereich Mitte (Stadtkern) liegen die Mieten pro Quadratmeter zwischen 5,89 € und 10,- €. Der durchschnittliche Mietzins beträgt 7,60 €/m². Für den Bereich Süd (Neustadt, Woltmershausen, Buntentorsteinweg, Huckelriede) liegt der durchschnittliche Mietzins bei 7,05 €. Für den Bereich Südost (Hemelingen, Vahr, Hastedt) liegt er bei 6,25 €/m². Am günstigsten wohnt man in Bremen Nord für einen durchschnittlichen Mietzins von 5,96 €/m². Die Zeitungsanzeigen erscheinen manchmal öfters hintereinander, darum wurden gleiche bzw. doppelte herausgenommen.

Um den Betrag von 245,- in der Wohngeldtabelle einzuhalten, dürften die Nebenkosten lediglich 50 € betragen. Für max. 195,- € eine Wohnung zu finden ist zwar möglich, aber nicht für einige tausend Menschen. Zudem besteht die Gefahr, dass die Menschen in "Löcher" gestopft werden, aufgrund der Quadratmeterkosten. Dies verstößt meiner Ansicht nach, gegen die Würde des Menschen. Von insgesamt 231 Wohnungen (bis 45 m²) sind lediglich 19 Wohnungen gemäß der Auflagen der BAglS. Dies sind gerade mal 8 Prozent!

Dass die ALG II-Empfänger überhaupt umziehen sollen, ist nicht nur eine ganz üble Schikane sondern zeigt auch das peinliche Eingeständnis der Regierung und der kommunalen Behörden. Der Zwangsumzug bedeutet zugleich, dass es sich um eine langfristige Angelegenheit handelt, also keine Arbeit geschaffen wird. Die Behörden haben sich insgeheim damit abgefunden, dass eine hohe Arbeitslosigkeit bleiben wird. Es geht lediglich um die Reduzierung der Kosten. Der Mensch als solches, ist nur ein Kostenfaktor. In den letzten Jahren wurde in Bremen sogar Wohnraum vernichtet. Da stellt sich die Frage, nach dem Umzug wohin? Zudem werden die Hartz-4-Empfänger mehr.

Die Wohnungsbaugesellschaften sind schon allein mit der Umsiedelung ihrer eigenen Mieter in eine der BAglS entsprechenden Wohnung beschäftigt. Die Listen, in denen man sich eintragen kann, sind bereits schon jetzt sehr lang.

Viele Grüße
Holger

Mieten in Bremen								05.04.2006	
	Bereich	m ²	Zi.	Kalt €	Warm €	NK	€/m ²	Ort/Str.	Mittel
01.	Mitte	23	1	225,00 €			9,78 €	Horn	7,60 €
02.	Mitte	24	1	210,00 €			8,75 €	Viertel	
03.	Mitte	24	1	220,00 €			9,17 €	City	
04.	Mitte	25	1	250,00 €		45,00 €	10,00 €	Riensberg	
05.	Mitte	27	1	200,00 €			7,41 €	Schwachh.	
06.	Mitte	27	1	240,00 €		80,00 €	8,89 €	Schwachh.	
07.	Mitte	27	1	240,00 €		85,00 €	8,89 €	City Schillerstr.	
08.	Mitte	27	1	240,00 €			8,89 €	City	
09.	Mitte	27	1	270,00 €			10,00 €	Viertel	
10.	Mitte	28	1	205,00 €			7,32 €	Steintor	
11.	Mitte	28	2	205,00 €			7,32 €	Steintor	
12.	Mitte	28	1,5	210,00 €			7,50 €	Parkallee	
13.	Mitte	28	1	215,00 €			7,68 €	Schwachh.	
14.	Mitte	28	2	215,00 €			7,68 €	Schwachh.	
15.	Mitte	28	2	220,00 €			7,86 €	Suhrfeldstr.	
16.	Mitte	28	1	225,00 €			8,04 €	Peterswerder	
17.	Mitte	28	1	240,00 €			8,57 €	Schwachh.	
18.	Mitte	28	1	240,00 €			8,57 €	Viertel	
19.	Mitte	28	1	245,00 €			8,75 €	Stader Str.	
20.	Mitte	28	1	305,00 €			10,89 €	Horn	
21.	Mitte	30	1	190,00 €			6,33 €	City	
22.	Mitte	30	1	198,00 €			6,60 €	Humboldtstr.	
23.	Mitte	30	1	200,00 €			6,67 €	Horn	
24.	Mitte	30	1	205,00 €			6,83 €	City	
25.	Mitte	30	1	225,00 €		75,00 €	7,50 €	City	
26.	Mitte	30	1	250,00 €			8,33 €	Schlachte	
27.	Mitte	30	1	260,00 €		70,00 €	8,67 €	Schwachh.	
28.	Mitte	30	1	280,00 €			9,33 €	Schwachh.	
29.	Mitte	30	1	285,00 €			9,50 €	Viertel	
30.	Mitte	30	1	295,00 €			9,83 €	Elsasser Str.	
31.	Mitte	30	1	480,00 €			16,00 €	Horn	
32.	Mitte	32	1	300,00 €			9,38 €	Schwachh.	
33.	Mitte	32	1	320,00 €			10,00 €	Schwachh.	
34.	Mitte	32	1	320,00 €			10,00 €	Dobben	
35.	Mitte	32	1	350,00 €			10,94 €	Dobben	
36.	Mitte	33	1	231,00 €			7,00 €	City	
37.	Mitte	33	1	245,00 €			7,42 €	Schwachh.	
38.	Mitte	33	1	264,00 €			8,00 €	City	

39.	Mitte	34	1	215,00 €			6,32 €	City
40.	Mitte	35	1	230,00 €			6,57 €	Viertel
41.	Mitte	35	1	250,00 €			7,14 €	Viertel
42.	Mitte	35	1	250,00 €			7,14 €	Schwachh.
43.	Mitte	35	1	264,00 €			7,54 €	City
44.	Mitte	35	1	280,00 €			8,00 €	Viertel
45.	Mitte	35	1	295,00 €		85,00 €	8,43 €	Viertel
46.	Mitte	35	1	300,00 €			8,57 €	Viertel
47.	Mitte	35	2	320,00 €			9,14 €	Mendestr.
48.	Mitte	35	1	250,00 €			7,14 €	Viertel
49.	Mitte	36	1	225,00 €			6,25 €	Horn
50.	Mitte	36	1	240,00 €			6,67 €	Schwachh.
51.	Mitte	36	1	245,00 €			6,81 €	Viertel
52.	Mitte	36	1	270,00 €			7,50 €	Viertel
53.	Mitte	37	1	275,00 €			7,43 €	Schwachh.
54.	Mitte	37	1	295,00 €			7,97 €	Schwachh.
55.	Mitte	37	1	320,00 €			8,65 €	Schwachh.
56.	Mitte	38	2	240,00 €			6,32 €	Suhrfeldstr.
57.	Mitte	38	2	240,00 €			6,32 €	Peterswerder
58.	Mitte	38	2	260,00 €			6,84 €	St. Jürgenstr.
59.	Mitte	38	1,5	270,00 €			7,11 €	Parkallee
60.	Mitte	38	1	280,00 €			7,37 €	Viertel
61.	Mitte	38	2	310,00 €			8,16 €	Viertel
62.	Mitte	39	1	290,00 €			7,44 €	Violenstr.
63.	Mitte	40	1	240,00 €			6,00 €	Dobben
64.	Mitte	40	2	240,00 €			6,00 €	Peterswerder
65.	Mitte	40	1	270,00 €			6,75 €	Fußgängerzone
66.	Mitte	40	1	280,00 €			7,00 €	Dobben
67.	Mitte	40	1	280,00 €			7,00 €	Dobben
68.	Mitte	40	1,5	290,00 €			7,25 €	City
69.	Mitte	40	1	300,00 €			7,50 €	Viertel
70.	Mitte	40	1,5	338,00 €			8,45 €	Schwachh.
71.	Mitte	40	1,5	350,00 €			8,75 €	Schwachh.
72.	Mitte	42	1	270,00 €			6,43 €	Schwachh.
73.	Mitte	42	2	270,00 €			6,43 €	Steintor
74.	Mitte	42	1	270,00 €			6,43 €	Kurfürst.
75.	Mitte	42	1,5	280,00 €			6,67 €	Kuhlenkampf.
76.	Mitte	42	1	295,00 €			7,02 €	City
77.	Mitte	42	1	307,00 €			7,31 €	Osterdeich
78.	Mitte	42	1,5	310,00 €			7,38 €	Schwachh.

79.	Mitte	42	2	325,00 €			7,74 €	Osterdeich	
80.	Mitte	43	1	310,00 €			7,21 €	City Fedelhören	
81.	Mitte	43	1,5	330,00 €			7,67 €	Schwachh.	
82.	Mitte	43	2	330,00 €			7,67 €	Melchersstr.	
83.	Mitte	43	2	385,00 €			8,95 €	Mathildenstr.	
84.	Mitte	44	2	350,00 €			7,95 €	Verdunstr.	
85.	Mitte	44	2	350,00 €			7,95 €	Geteviertel	
86.	Mitte	45	1	265,00 €			5,89 €	Horn	
87.	Mitte	45	1,5	270,00 €			6,00 €	Parkallee	
88.	Mitte	45	1	275,00 €		85,00 €	6,11 €	Fesenfeld	
89.	Mitte	45	1	290,00 €			6,44 €	Schwachh.	
90.	Mitte	45	1	295,00 €			6,56 €	City	
91.	Mitte	45	1	295,00 €			6,56 €	City Fedelhören	
92.	Mitte	45	1	295,00 €			6,56 €	City	
93.	Mitte	45	2	300,00 €			6,67 €	Violenstr.	
94.	Mitte	45	2	300,00 €			6,67 €	Arsterdamm	
95.	Mitte	45	2	300,00 €			6,67 €	Violenstr.	
96.	Mitte	45	1	300,00 €			6,67 €	Schwachh.	
97.	Mitte	45	2	305,00 €			6,78 €	City	
98.	Mitte	45	1	307,00 €			6,82 €	Osterdeich	
99.	Mitte	45	1,5	310,00 €			6,89 €	Schwachh.	
100.	Mitte	45	1	310,00 €			6,89 €	City	
101.	Mitte	45	1	330,00 €			7,33 €	Schwachh.	
102.	Mitte	45	2	340,00 €			7,56 €	Viertel	
103.	Mitte	45	1,5	350,00 €			7,78 €	Schwachh.	
104.	Mitte	45	1	355,00 €			7,89 €	Horn	
105.	Mitte	45	2	360,00 €			8,00 €	Viertel	
106.	Nord	28	1	235,00 €			8,39 €	Ihlpohl	5,96 €
107.	Nord	29	1	190,00 €			6,55 €	Grambke	
108.	Nord	42	2	240,00 €			5,71 €	Grambke	
109.	Nord	42	1	255,00 €			6,07 €	Vege sack	
110.	Nord	45	2,5	188,72 €		119,00 €	4,19 €	Grambke	
111.	Süd	20	1	360,00 €			18,00 €	Neustadt	7,05 €
112.	Süd	26	1	145,00 €			5,58 €	Huchting	
113.	Süd	30	1	260,00 €			8,67 €	Neustadt	
114.	Süd	30	1	230,00 €			7,67 €	Neustadt	
115.	Süd	30	1	230,00 €			7,67 €	Neustadt	
116.	Süd	30	1	205,00 €			6,83 €	Neustadt	
117.	Süd	30	1	205,00 €			6,83 €	City	
118.	Süd	33	1	220,00 €			6,67 €		

119.	Süd	34	1	225,00 €			6,62 €	Woltmersh.	6,25 €
120.	Süd	35	2	290,00 €			8,29 €	Flüsseviertel	
121.	Süd	35	2	290,00 €			8,29 €	Flüsseviertel	
122.	Süd	36	2	250,00 €			6,94 €	Neustadt	
123.	Süd	36	1	275,00 €			7,64 €	Buntentorst.	
124.	Süd	36	1	275,00 €			7,64 €	Buntentorst.	
125.	Süd	36	2	248,00 €			6,89 €	Flüsseviertel	
126.	Süd	37	2	250,00 €			6,76 €	Neustadt	
127.	Süd	37	2	240,00 €			6,49 €	Neustadt	
128.	Süd	37	1	269,00 €			7,27 €	Habenhausen	
129.	Süd	37	1	269,00 €			7,27 €	Habenhausen	
130.	Süd	38	1	250,00 €			6,58 €	Neustadt	
131.	Süd	38	1	250,00 €			6,58 €	Neustadt	
132.	Süd	40	2	220,00 €			5,50 €	Neustadt	
133.	Süd	40	2	355,00 €			8,88 €	Kattenturm	
134.	Süd	40	1	293,00 €			7,33 €	Kornstr.	
135.	Süd	40	1	250,00 €			6,25 €	Rablinghausen	
136.	Süd	40	2,5	265,00 €		45,00 €	6,63 €	Huckelriede	
137.	Süd	40	1	250,00 €			6,25 €	Rablinghausen	
138.	Süd	40	1	275,00 €			6,88 €	Kornstr.	
139.	Süd	40	2,5	265,00 €		45,00 €	6,63 €	Huckelriede	
140.	Süd	40	2	275,00 €			6,88 €	Neustadt	
141.	Süd	41	2	280,00 €			6,83 €	Neustadt	
142.	Süd	43	2	230,00 €			5,35 €	Woltmersh.	
143.	Süd	43	2	280,00 €			6,51 €	Woltmersh.	
144.	Süd	43	2	260,00 €			6,05 €	Woltmersh.	
145.	Süd	45	2	290,00 €			6,44 €	Neustadt	
146.	Süd	45	2	340,00 €			7,56 €	Neustadt	
147.	Süd	45	2	295,00 €			6,56 €	Woltmersh.	
148.	Süd	45	2	300,00 €			6,67 €	Arsterdamm	
149.	Süd	45	1	310,00 €			6,89 €	Habenhausen	
150.	Südost	20	1	180,00 €			9,00 €	Hastedt	
151.	Südost	21	1	130,00 €			6,19 €	Mahndorf	
152.	Südost	22	1	155,00 €			7,05 €	Bevenser Str.	
153.	Südost	22	1	150,00 €			6,82 €	Bevenser Str.	
154.	Südost	27	1	195,00 €			7,22 €	Hemelingen	
155.	Südost	33	1	220,00 €			6,67 €	Vahr	
156.	Südost	34	1	248,00 €			7,29 €	Vahr	
157.	Südost	34	1	248,00 €			7,29 €	Vahr	
158.	Südost	38	2	240,00 €			6,32 €	Hastedt	

159.	Südost	38	2	269,50 €			7,09 €	Hastedt	
160.	Südost	39	2	260,00 €			6,67 €	Arbergen	
161.	Südost	39	2	271,00 €			6,95 €	Lausanner Str.	
162.	Südost	40	1	200,00 €			5,00 €	Drebberstr.	
163.	Südost	40	1	220,00 €			5,50 €	Vahr	
164.	Südost	40	1	240,00 €			6,00 €	Schevermoor	
165.	Südost	40	1	250,00 €			6,25 €	Arbergen	
166.	Südost	40	2	250,00 €			6,25 €		
167.	Südost	40	1,5	255,00 €			6,38 €	Alt-Osterholz	
168.	Südost	40	2	265,00 €			6,63 €	Schevemoor	
169.	Südost	41	2	235,00 €			5,73 €	Hemelingen	
170.	Südost	41	2	245,00 €			5,98 €	Hemelingen	
171.	Südost	42	2	200,00 €			4,76 €	Arbergen	
172.	Südost	42	1	230,00 €			5,48 €	Eislebener Str.	
173.	Südost	42	1	240,00 €			5,71 €	Osterholz	
174.	Südost	42	1	250,00 €			5,95 €	Hastedt	
175.	Südost	42	1,5	255,00 €			6,07 €	Alt-Osterholz	
176.	Südost	42	2	260,00 €			6,19 €	Hemelingen	
177.	Südost	43	1,5	265,00 €			6,16 €	Sebaldsbrück	
178.	Südost	43	1	280,00 €			6,51 €	Eislebener Str.	
179.	Südost	44	1	259,00 €			5,89 €	Alt-Osterholz	
180.	Südost	44	2	285,00 €			6,48 €	Hastedt	
181.	Südost	45	2	236,00 €			5,24 €	Osterholz	
182.	Südost	45	2	250,00 €			5,56 €	Hemelingen	
183.	Südost	45	1,5	260,00 €		80,00 €	5,78 €	Hemelingen	
184.	Südost	45	2	350,00 €			7,78 €	Hemelingen	
185.	Umland	34	1	208,00 €			6,12 €	Ritterhude	6,46 €
186.	Umland	35	1	240,00 €			6,86 €	Achim-Uesen	
187.	Umland	39	1	258,00 €			6,62 €	Achim-Baden	
188.	Umland	40	1	250,00 €			6,25 €	Grasberg	
189.	West	25	1	150,00 €			6,00 €	Scharmb. Str.	6,54 €
190.	West	28	1	200,00 €			7,14 €	Findorff	
191.	West	30	1	235,00 €			7,83 €	Findorff	
192.	West	30	2	240,00 €			8,00 €	Walle	
193.	West	30	2	255,00 €		45,00 €	8,50 €	Findorff	
194.	West	30	1	260,00 €		90,00 €	8,67 €	Findorff	
195.	West	30	2	275,00 €		45,00 €	9,17 €	Findorff	
196.	West	32	1	220,00 €			6,88 €	Findorff	
197.	West	32	1	230,00 €		85,00 €	7,19 €	Findorff	
198.	West	35	2	250,00 €			7,14 €	Findorff	

199.	West	35	1	185,00 €			5,29 €	Gröpelingen	6,65 €
200.	West	40	2	190,00 €			4,75 €	Gröpelingen	
201.	West	40	2	210,00 €			5,25 €	Oslebsh.	
202.	West	40	1	220,00 €		30,00 €	5,50 €	Oslebsh.	
203.	West	40	1	241,00 €		70,00 €	6,03 €	Walle	
204.	West	40	2	250,00 €			6,25 €	Findorff	
205.	West	40	2	254,00 €			6,35 €	Utbremen	
206.	West	40	2	260,00 €			6,50 €	Walle	
207.	West	40	2	270,00 €			6,75 €	Walle	
208.	West	40	2	275,00 €		50,00 €	6,88 €	Walle	
209.	West	40	2	280,00 €			7,00 €	Walle	
210.	West	40	2	280,00 €		75,00 €	7,00 €	Walle	
211.	West	40	2	350,00 €		80,00 €	8,75 €	Walle	
212.	West	40	2	380,00 €			9,50 €	Findorff	
213.	West	42	2	310,00 €			7,38 €	Am Weided.	
214.	West	42	2	250,00 €			5,95 €	Findorff	
215.	West	42	1	280,00 €		39,00 €	6,67 €	Findorff	
216.	West	42	2	265,00 €			6,31 €	Findorff	
217.	West	43	1	265,00 €			6,16 €	Findorff	
218.	West	43	1,5	170,00 €		136,00 €	3,95 €	Westend	
219.	West	43	2	329,00 €			7,65 €	Findorff	
220.	West	45	2	265,00 €			5,89 €	Walle	
221.	West	45	2	300,00 €			6,67 €	Walle	
222.	West	45	2	295,00 €			6,56 €	Findorff	
223.	West	45	2	265,00 €			5,89 €	Findorff	
224.	West	45	1	255,00 €			5,67 €	Utbremen	
225.	West	45	2	230,00 €			5,11 €	Gröpelingen	
226.	West	45	2	320,00 €			7,11 €	Weserdeich	
227.	West	45	2	275,00 €			6,11 €	Findorff	
228.	West	45	2	295,00 €			6,56 €	Findorff	
229.	West	45	2	230,00 €			5,11 €	Diako	
230.	West	45	2	220,00 €			4,89 €	Gröpelingen	
231.	West	45	2	300,00 €			6,67 €	Findorff	